



ROYAL
MANSION



Liệt Tác
LAY ĐỘNG CẢNH QUAN

Một sản phẩm của  **TUTA**

NỘI DUNG TRÌNH BÀY

1. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ XU THẾ PHÁT TRIỂN VÙNG
2. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN
3. CÂU CHUYỆN TRUYỀN THÔNG - ĐỊNH VỊ DỰ ÁN
4. VÌ SAO THƯƠNG HIỆU MARRIOTT INTERNATIONAL CHỌN ROYAL MANSION?
5. HỆ THỐNG TIỆN ÍCH
6. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
7. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
8. CAM KẾT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ



TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG

VÀ XU THẾ PHÁT TRIỂN VÙNG



XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÙNG

Tầm nhìn 2030–2035:
HÀ NỘI - VÙNG THỦ ĐÔ, HẠ TẦNG HOÀN THIỆN

Vành đai 4 được mệnh danh là "Vành đai kết nối mọi vành đai" - Thúc đẩy phát triển đô thị hóa, phát triển các hành lang kinh tế và thu hút đầu tư, tạo nguồn lực đầu tư phát triển cho các địa phương trong vùng.

DỰ ÁN VÀNH ĐAI 4 - VÙNG THỦ ĐÔ



Làn xe
6



Tốc độ
100 km/h

ĐỊA PHẬN ĐI QUA HÀ NỘI

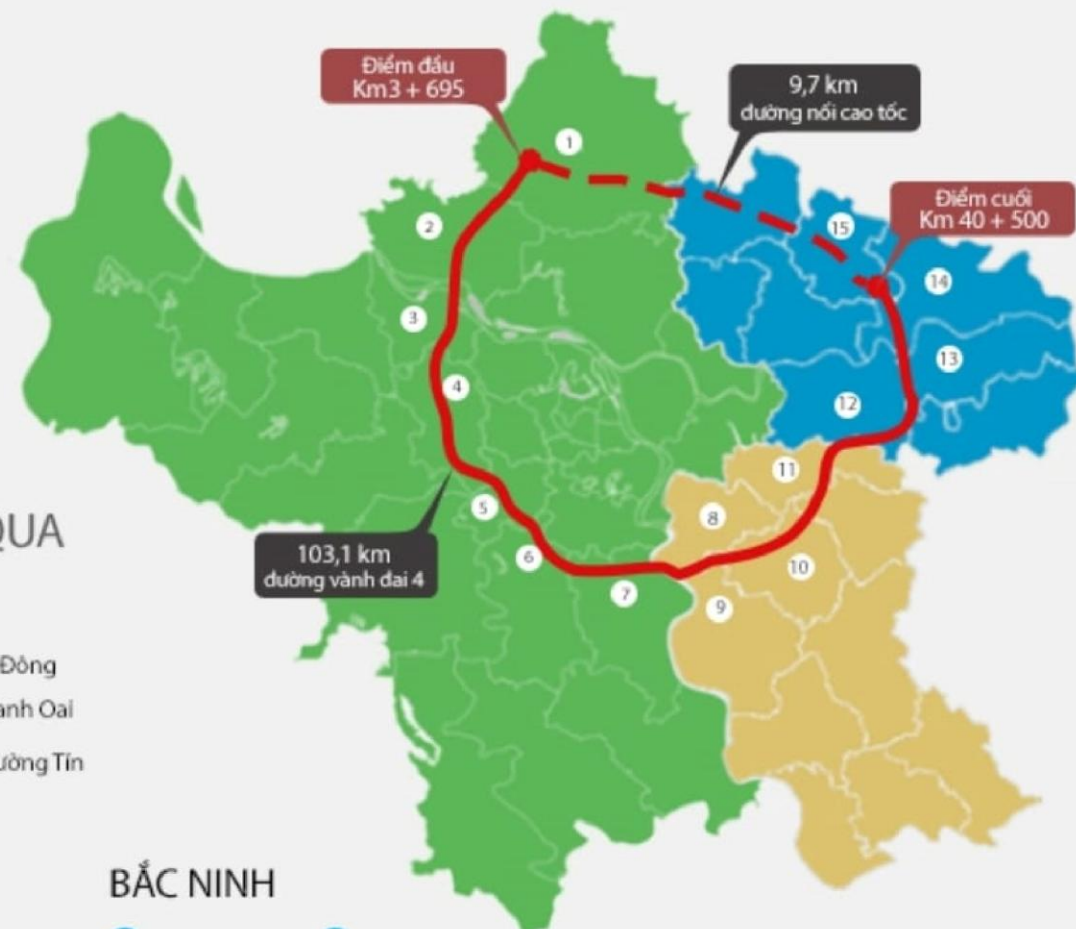
- | | |
|--------------|--------------|
| 1 Sóc Sơn | 5 Hà Đông |
| 2 Mê Linh | 6 Thanh Oai |
| 3 Đan Phượng | 7 Thường Tín |
| 4 Hoài Đức | |

HƯNG YÊN

- | | |
|--------------|------------|
| 8 Văn Giang | 10 Yên Mỹ |
| 9 Khoái Châu | 11 Văn Lâm |

BẮC NINH

- | | |
|----------------|----------------|
| 12 Thuận Thành | 14 Quế Võ |
| 13 Gia Bình | 15 TP Bắc Ninh |



Tổng chiều dài **112,8 km**

Đơn vị: km



XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÙNG

*Bắc Ninh định hướng trở thành
Thành phố trực thuộc Trung ương
trước 2030*

ĐÔ THỊ	DỰ KIẾN LOẠI ĐÔ THỊ ĐẾN NĂM 2030
<i>Đô thị trực thuộc trung ương</i>	
Thủ đô Hà Nội	Loại đặc biệt
TP. Hồ Chí Minh	Loại đặc biệt
Hải Phòng	Loại 1
Cần Thơ	Loại 2
Đà Nẵng	Loại 3

Tỉnh định hướng trở thành TP trực thuộc Trung ương

- Bắc Ninh
- Quảng Ninh
- Thừa Thiên Huế
- Ninh Bình
- Khánh Hòa
- Hải Dương
- Bà Rịa - Vũng Tàu
- Bình Dương



HẠ TẦNG CHIẾN LƯỢC

*Sân bay Gia Bình
Đại lộ Hà Nội – Gia Bình*

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

Khoảng **195.124** tỷ đồng
Vốn gấp hơn **11** lần so với chi phí xây dựng
nhà ga T3 tại Sân bay Tân Sơn Nhất

CÔNG SUẤT DỰ KIẾN

Đến năm 2030 đạt 30 triệu lượt hành khách/năm
Tầm nhìn năm 2050 đạt 50 triệu lượt hành khách/năm

*Đại lộ Hà Nội Gia Bình dài hơn 40km, rộng đến 120m,
Quy mô 10 - 14 làn đường, rút ngắn thời gian di chuyển
từ Gia Bình về trung tâm Hà Nội chỉ còn khoảng 20 - 30 phút*

CAO TỐC DẪN ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN²

Hai tuyến đường sắt tốc độ cao

TUYẾN BẮC NAM

Từ ga Ngọc Hồi đến ga Thủ Thiêm
dài 1.541 km

TUYẾN HÀ NỘI - QUẢNG NINH

Từ ga Cổ Loa (kết nối với đường sắt đô thị số 4, Hà Nội)
Qua ga Gia Bình tại cảng hàng không quốc tế Gia Bình, Bắc Ninh,
Đến cuối tuyến là ga Hạ Long Xanh (Quảng Ninh)

Thực hiện
trước năm 2030



- 2 tuyến đường sắt quốc tế Đồng Đăng - Hà Nội và Lào Cai - Hà Nội sẽ là bộ phận quan trọng giúp vùng công nghiệp mới bứt tốc, góp phần định hình diện mạo một đô thị công nghiệp kiểu mẫu trong tương lai gần. Đặc biệt, tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng có dự án thành phần 1 khởi công vào ngày 19/12/2025.
- Tuyến đường sắt nội địa liên tỉnh tốc độ cao 350km/h Hà Nội - Bắc Ninh - Quảng Ninh hoàn thành trước năm 2030

BẮC NINH

*Trung tâm sản xuất, công nghệ cao
Logistics miền Bắc*

9 tháng năm 2025, Bắc Ninh ghi dấu ấn với tốc độ
tăng trưởng vượt bậc dẫn đầu cả nước
về thu hút FDI vượt qua thành phố Hồ Chí Minh

5.500

DOANH NGHIỆP MỚI

245

DỰ ÁN MỚI

175

ĐIỀU CHỈNH VỐN

45

THƯƠNG VỤ M&A

BẮC NINH

Trung tâm tri thức miền bắc

QUY HOẠCH 7 TRƯỜNG ĐẠI HỌC LỚN
TẠI TIỀN DU - TỪ SƠN

Đại học Luật

ĐH Ngoại Thương

ĐH Bách Khoa Hà Nội

ĐH Y Hà Nội

Học viện Hàng không Việt Nam

ĐH Tài nguyên và Môi trường

ĐH Văn hóa Hà Nội

*Gia tăng nhu cầu đô thị sinh viên
lưu trú. dịch vụ chuyên gia*

THÔNG TIN CHUNG
DỰ ÁN

 **ROYAL
MANSION**



THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Royal Mansion

 Ngã 6 TP Bắc Ninh mới
số 299 Hùng Vương, Phường Tân Tiến, Tỉnh Bắc Ninh

Hình thức sở hữu: Sở hữu lâu dài

Chủ đầu tư: TUTA Group

Tư vấn thiết kế: Aedas - Top đầu Thế giới

Thiết kế cảnh quan: EWD (East West Design)

QLVH khách sạn: Marriott International

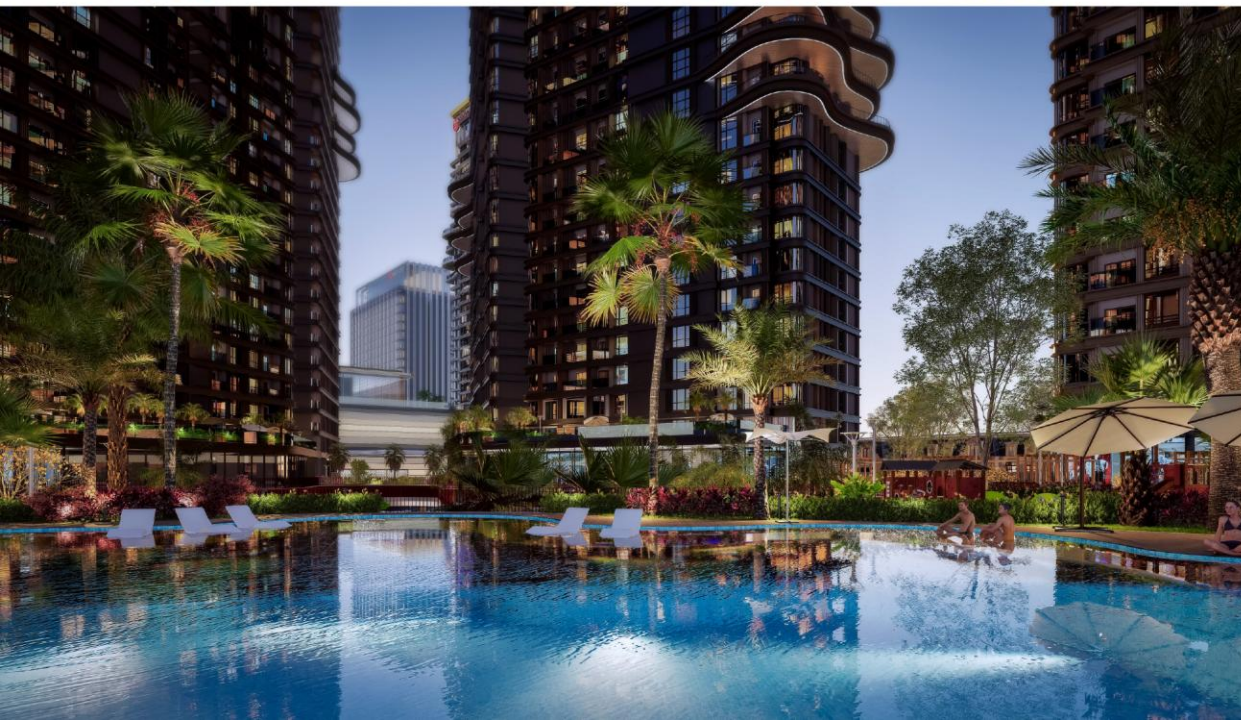
Nhà mẫu và VPBH: T12/2025

Hoàn thiện hầm: trước T6/2026

Bàn giao: năm 2028









CÂU TRUYỆN
TRUYỀN THÔNG
KSP & ĐỊNH VỊ DỰ ÁN



Từ
THIÊN CẢNH
HỘI HỢP

“vân tú sơn linh
giang sinh phúc địa”

Mây núi Tây Yên Tử – Núi Phượng Hoàng - Sông Thương



CÓ CĂN NHÀ TỰA MÂY DỰA NÚI

“chưa từng có
khó gặp lại”

Tây Yên Tử là nơi mây ôm núi, núi ẩn mây, tạo nên một cảnh giới vừa thiêng liêng, vừa khoáng đạt. Mây nơi Tây Yên Tử gắn với hình ảnh “**vân hải**” – biển mây trôi lững lờ, vừa hư ảo vừa huyền nhiệm. Trong tâm thức Á Đông, mây là nơi kết nối thiên – địa – nhân, mang ý nghĩa thanh yên và cát tường.

Tại dự án, “**tựa mây - dựa núi**” chính là sống sống an nhiên, thanh thoát, mỗi ngày đều như đang an trú trong miền riêng thanh bình. Dự án lấy cảm hứng này để kiến tạo một tọa độ hiếm có: vừa mang linh khí Yên Tử, vừa truyền tải phúc khí cho cư dân – một “căn nhà tựa mây, dựa núi” không thể tái lập.

THANH

HƯƠNG

HÌNH

SẮC



Tạo nên
độc đáo
tại dự án

TỬ CẢNH GIỚI
CẢM QUAN

thể hiện phong vị sống khác biệt
không thể nhân bản của giới tinh anh



Khi TUYỆT CẢNH THIÊN NHIÊN KỲ VỸ

“ giao hội cùng
nghệ thuật kiến trúc ”

tạo nên MỘT KỲ QUAN SỐNG danh giá dành cho
giới trâm anh Kinh Bắc

độc đáo

The background features a dark teal gradient. In the center, there is a faint, semi-transparent image of a modern building with multiple levels and balconies. Above the building, a crown logo is visible. The text "nhà trên mây" is written in a golden, cursive script, with "trên" in a smaller, sans-serif font between "nhà" and "mây".

"nhà trên mây"

Lần đầu tiên xuất hiện tại Bắc Ninh
Một biểu tượng Việt Nam tán dương – quốc tế ngưỡng mộ



"nhà trên mây"

Nơi sống là nghỉ dưỡng

Nghỉ dưỡng là chuỗi ngày tận hưởng vạn tinh hoa
ngay tư gia danh giá

Từ TỌA ĐỘ **“ phú quý khởi sinh
VĨNH PHÚ VĨNH QUÝ thịnh vượng tiếp nối ”**

Đây không chỉ là một tọa độ địa lý
mà còn là tọa độ phúc trạch, nơi khởi sinh vượng khí hội tụ

THIÊN - ĐỊA - NHÂN

📍 đến
thiên phẩm 📍

Tam VIEW
TƯỜNG SINH

Thủy



Lâm



Sơn



Tam VIEW
TƯỜNG SINH 𑌐𑌐 view sơn 𑌐𑌐

Núi Phượng Hoàng Linh thiêng hùng vĩ
Vững chãi trường tồn

Tam VIEW
TƯỜNG SINH “view lâm”

Công viên Phượng Hoàng **1354ha**
Sinh thái ôn hòa
Nuôi dưỡng tâm hồn thanh thơi

Tam VIEW
TƯỜNG SINH **view thủy**

Sông Thương - "**dải lụa**" chảy qua vùng đất Kinh Bắc
Từ Thủy sinh tài, sông Thương khai mở nguồn phú vượng

“ Từ những thương hiệu
đỉnh cao toàn cầu
Từ **khát vọng** cháy bỏng
của Nhà kiến tạo ”

“ Từ sự giao thoa giữa
nghệ thuật, công nghệ và
đam mê bất tận.



Một di sản được đánh thức
giữa **thời đại mới** ”

“ Nơi mọi **kết nối**
bắt đầu - mọi **giá trị**
được **nâng tầm** ”



“ Nơi **chất lượng** và **dịch vụ**
mang dấu ấn **Marriott**
chuẩn mực toàn cầu



Nơi **biểu tượng sống...**
trường tồn cùng thời gian ”



“**Vị trí** chiến lược
Tọa độ **Vàng**”

Trong quy hoạch đô thị của
Tp. Bắc Ninh





“**Khu đô thị** hỗn hợp
và giải trí **cao cấp**”

Mọi đặc quyền sống
chỉ cách bạn vài bước chân





“

Sống **ngủ dưỡng**
trên đỉnh **thượng lưu**

”



“ một biểu tượng mới
của châu Á ”



Vì sao Marriott
International chọn
Royal Mansion?





TỔ HỢP CHUNG CƯ CAO CẤP

Với hệ tiện ích hàng đầu Việt Nam - Cộng hưởng đẳng cấp cùng Marriott





“Điểm đến Quốc tế”

Tâm điểm kết nối
cộng đồng chuyên gia
toàn cầu



“KHI TÂM NHÌN VIỆT NAM GẶP ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ”

Hợp tác giữa TUTA Group & Marriott International
bước ngoặt mở ra chuẩn sống mới cho thành phố Bắc Ninh



THƯƠNG HIỆU KHẲNG ĐỊNH ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

>30

THƯƠNG HIỆU DẪN ĐẦU TOÀN CẦU

9.600

CƠ SỞ LƯU TRÚ

143

QUỐC GIA VÀ VÙNG LÃNH THỔ

*Biểu tượng của đẳng cấp
chất lượng và trải nghiệm nghỉ dưỡng sang trọng bậc nhất,
mang đến vô vàn cách thức để khách hàng kết nối,
trải nghiệm và chinh phục thế giới.*

A large, illuminated Marriott logo on the side of a building at night. The logo is white and stands out against the dark facade of the building. The background shows a city skyline at dusk.



TẠO DỰNG NƠI SINH RA GIÁ TRỊ

VÌ SAO MARRIOTT INTERNATIONAL LỰA CHỌN ĐỒNG HÀNH CÙNG TUTA GROUP?

TUTA Group - Nhà phát triển bất động sản đẳng cấp, tiên phong kiến tạo chuẩn sống quốc tế tại miền Bắc.

TUTA Group cam kết triển khai Tổ hợp Royal Mansion đẳng cấp, vượt chuẩn và đầy đủ các tiện ích theo đúng tiêu chuẩn Marriott.



Marriott
INTERNATIONAL

**ROYAL
MANSION**

*VÌ SAO MARRIOTT
INTERNATIONAL LỰA CHỌN
ROYAL MANSION ?*

Vị trí ngã 6 (nút giao Đồng Sơn)
- cửa ngõ phía Nam của tỉnh -
“Biểu tượng đô thị mới” – nơi
đánh dấu bước chuyển mình
mạnh mẽ của đô thị Bắc Ninh.





WINNER

**BEST INTEGRATED
TOWNSHIP DESIGN**

**Royal Mansion
by TUTA GROUP**

Organised by
dotproperty





Là một trong hai Tổ hợp tại Việt Nam Sở hữu Khách sạn Thương hiệu Marriott

- **Khách sạn Marriott 5 sao quốc tế**
Biểu tượng cho chất lượng và đẳng cấp toàn cầu
- **Casino cao cấp**
Mang đến trải nghiệm giải trí độc đáo với các bàn chơi game trực tuyến và máy trò chơi điện tử đạt chuẩn quốc tế thu hút đông đảo du khách trong và ngoài nước
- **Trung tâm hội nghị quốc tế 2.000 chỗ**
Sẵn sàng cho các sự kiện tầm quốc gia và khu vực
- **Trung tâm chăm sóc sức khỏe & thủy trị liệu Nhật Bản**
kết hợp triết lý trị liệu tự nhiên – thanh lọc – tái sinh khẳng định vị thế “wellness living” hàng đầu miền Bắc
- **Tổ hợp Bar – Karaoke hiện đại phong cách Trung Hoa**
Không gian giải trí xa hoa, đậm chất hoàng gia phương Đông
- **Bể bơi vô cực trên mái, cigar lounge**
Định hình một chuẩn sống mà trước nay chỉ xuất hiện ở những thành phố lớn trên thế giới



**HỆ THỐNG
TIÊN ÍCH
& TIÊU CHUẨN**



3 ngày
5 Sống trong
Resort



**3 ngày
5 Sống trong
Resort**

**DƯỠNG THÂN
ĐIỀU HOÀ NGUYÊN KHÍ**

lấy Thân - Khí - Huyết làm gốc
thanh lọc, phục hồi sinh lực mỗi ngày

**DƯỠNG TÂM
TRỞ VỀ MIỀN THANH BÌNH**

lấy Thân - Khí - Huyết làm gốc
thanh lọc, phục hồi sinh lực mỗi ngày

**KHAI TRÍ
MỞ TẦM NHÌN & KHỞI TUỆ GIÁC**

khi thân an, tâm tĩnh, tuệ khởi
tầm nhìn mở, sáng tạo sinh

Chạm tới
Đẳng cấp 6



Chạm tới Đẳng cấp





*Chạm tới
Đẳng cấp*



“cụm từ
Chạm tới”

Gợi lên trải nghiệm sống vượt ngoài chuẩn mực thông thường – nơi mỗi chi tiết trong không gian đều được tính toán, thiết kế và hoàn thiện theo tiêu chuẩn của một khách sạn 6 sao quốc tế, nhưng dành riêng cho cuộc sống thường nhật của chủ nhân tinh hoa.

mang ý nghĩa vươn tới giới hạn cao nhất của sự sang trọng, không chỉ nhìn thấy mà còn trực tiếp cảm nhận bằng giác quan: ánh sáng, không khí, chất liệu, sự yên tĩnh và tiện nghi.



Chạm tới
Đẳng cấp

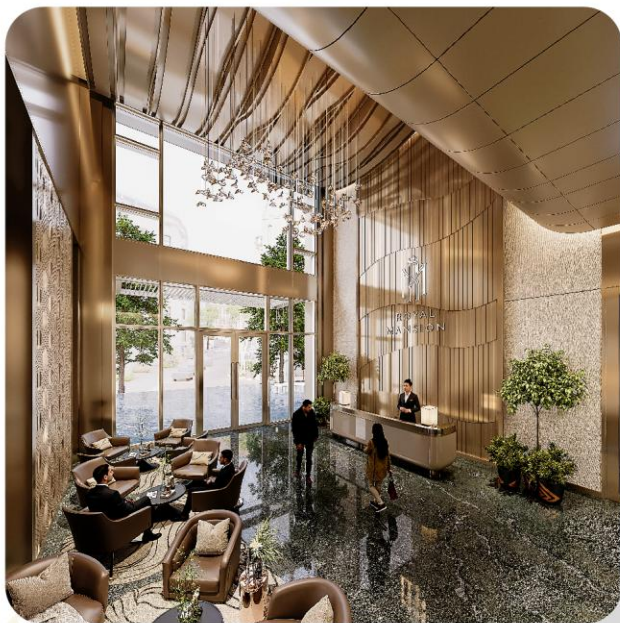


định chuẩn  tầm cao
hưởng thụ mới 

Không chỉ là sự hiện diện về vật chất tối thượng lưu, mà là định nghĩa mới về trải nghiệm sống đỉnh cao.

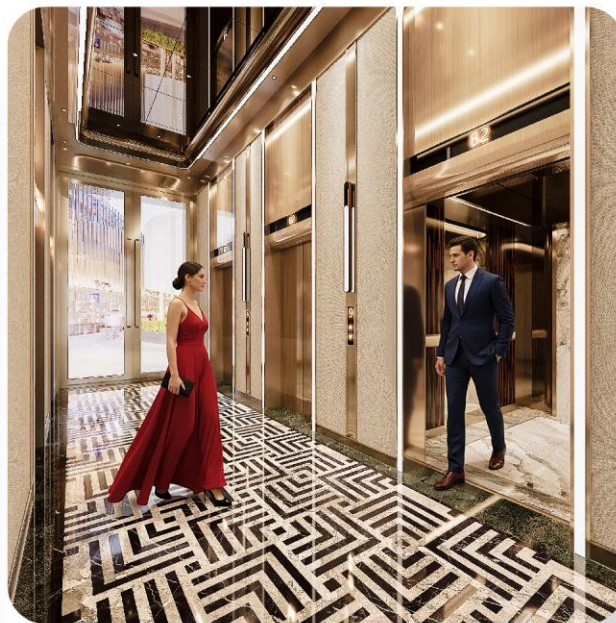
Nơi mỗi chi tiết đều được tạo nên để phục vụ cho niềm kiêu hãnh của người sở hữu và khẳng định một chuẩn sống dẫn đầu thời đại.

*Định chuẩn **🏠** tầm cao
hưởng thụ mới **🏡***



**SẢNH ĐÓN CAO
12M**

Thể hiện tầm vóc và khí chất
của một công trình biểu tượng như bước vào
đại sảnh của một resort siêu sang



**THANG MÁY TRẦN CAO 3M
CÓ ĐIỀU HÒA**

Chi tiết nhỏ nhưng phản ánh
triết lý chăm chút cho từng khoảnh khắc
di chuyển của cư dân



**NỘI THẤT
TIÊU CHUẨN CHÂU ÂU**

Gỗ El gạch Porcelain khổ lớn
điều hòa âm trần VRV
tất cả tạo nên một môi trường sống tinh tế
hài hòa giữa công năng và thẩm mỹ

Định chuẩn **🏠** tầm cao hưởng thụ mới **🏡**



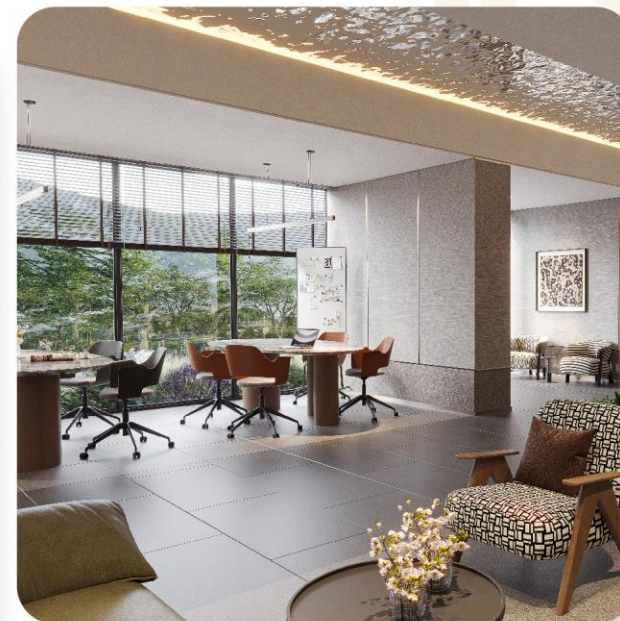
HỆ CHIẾU SÁNG CRI > 95%

Cho màu sắc trung thực,
tôn vinh từng đường nét nội thất - biểu tượng
của không gian sống chuẩn nghệ thuật



90% CĂN HỘ CÓ HAI MẶT THOÁNG

Mở ra tầm nhìn và năng lượng sống
không chỉ là "ở" mà còn là hưởng thụ trọn vẹn
từng hơi thở của sự sang trọng và tự do.



KÍNH HỘP TRIPLE LOWE 13 LỚP PHỦ

Ồm 3 lớp bạc dày 3 nanomet trên mặt số 2
giúp ngăn 80% nhiệt lượng mặt trời,
chặn 100% tia cực tím, đạt hệ số cách âm STC=34dB,
đáp ứng tiêu chuẩn khách sạn 5 sao

HỆ TIỆN ÍCH ĐA TẦNG

Chuẩn sống nghỉ dưỡng 6 sao

tại  ROYAL
MANSION

Chúng tôi không chỉ xây dựng nơi ở – chúng tôi kiến tạo một hệ sinh thái sống đỉnh cao, nơi mỗi bước chân đều dẫn đến một trải nghiệm nghỉ dưỡng trọn vẹn. Hệ thống tiện ích nội – ngoại khu được thiết kế theo mô hình đa tầng, đa lớp, mang đến không gian sống chuẩn 6 sao ngay giữa lòng miền Bắc.



50+ *Đặc quyền tiện ích*

Kiến tạo theo chuẩn nghỉ dưỡng Marriott 6 sao, cụm căn hộ Royal Mansion sở hữu hệ tiện ích nội và ngoại khu đồ sộ bậc nhất Bắc Ninh từ:

- *Wellness spa*
- *Cubhouse đẳng cấp quốc tế*
- *Sky pool vô cực đến*
- *Private dining sang trọng.*

Mọi chi tiết - từ không gian, dịch vụ đến trải nghiệm – đều được vận hành theo chuẩn đồng nhất và cao cấp, mang đến những trải nghiệm thực sự xứng tầm.



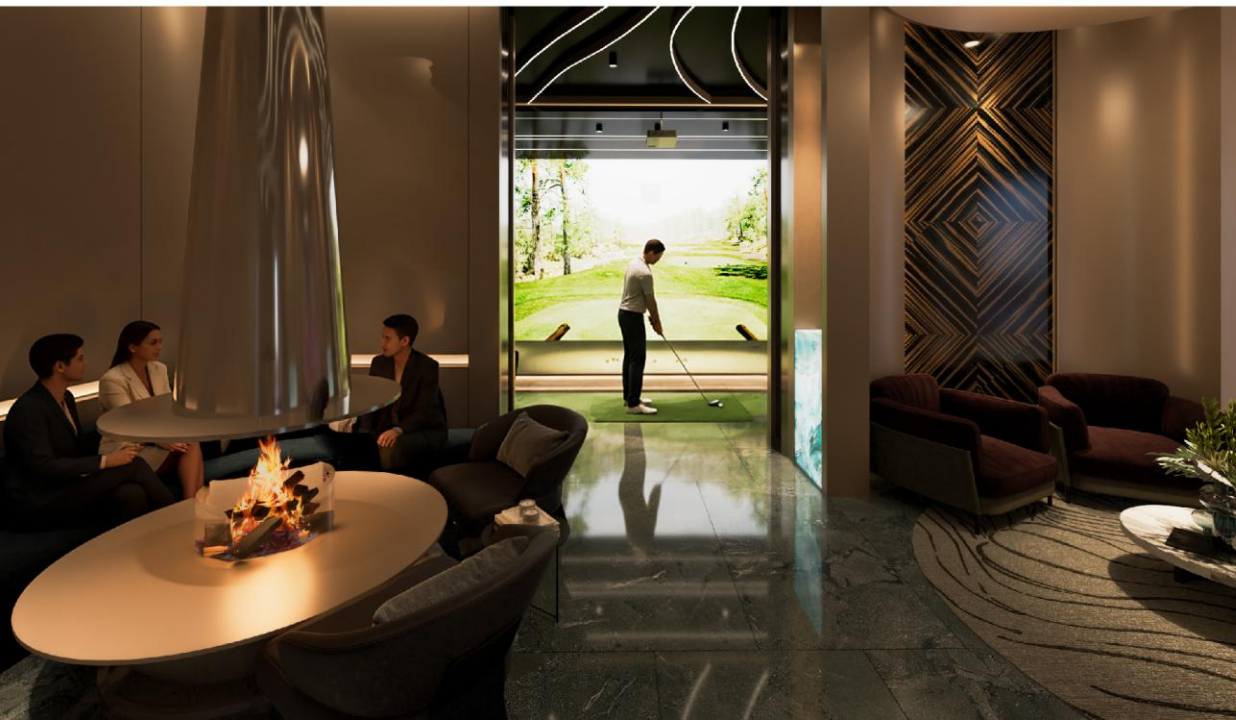






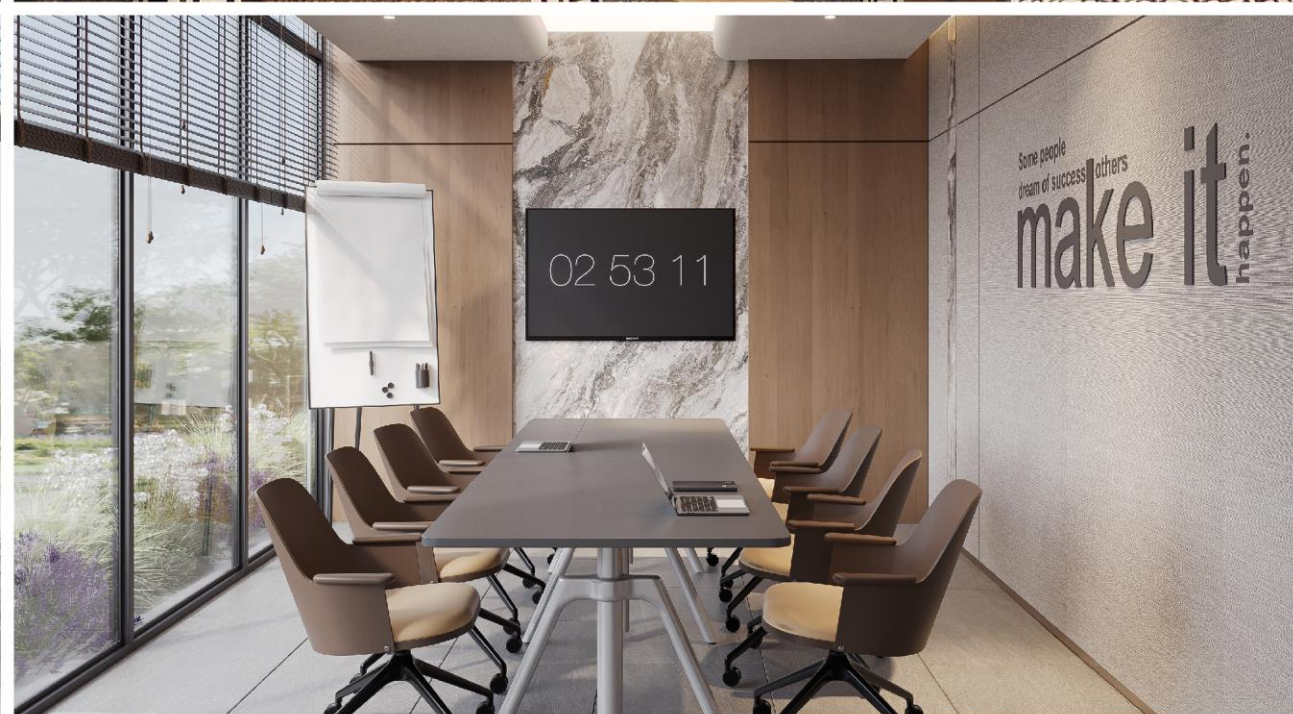


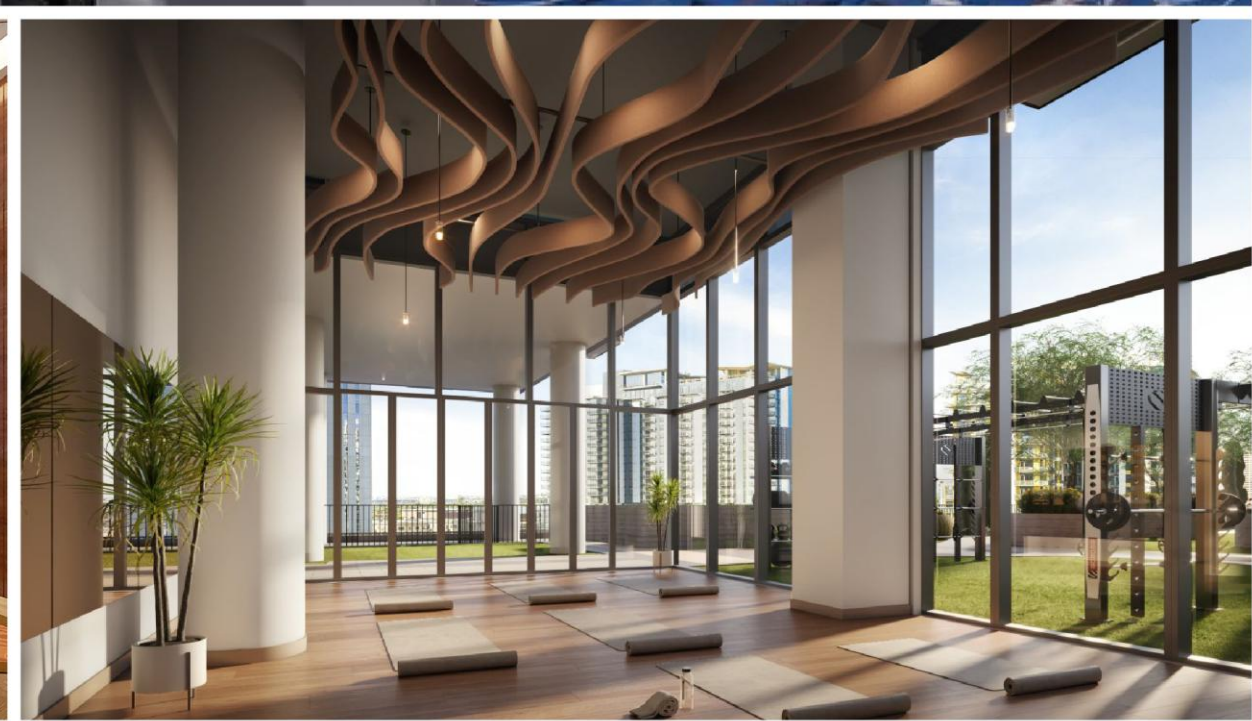


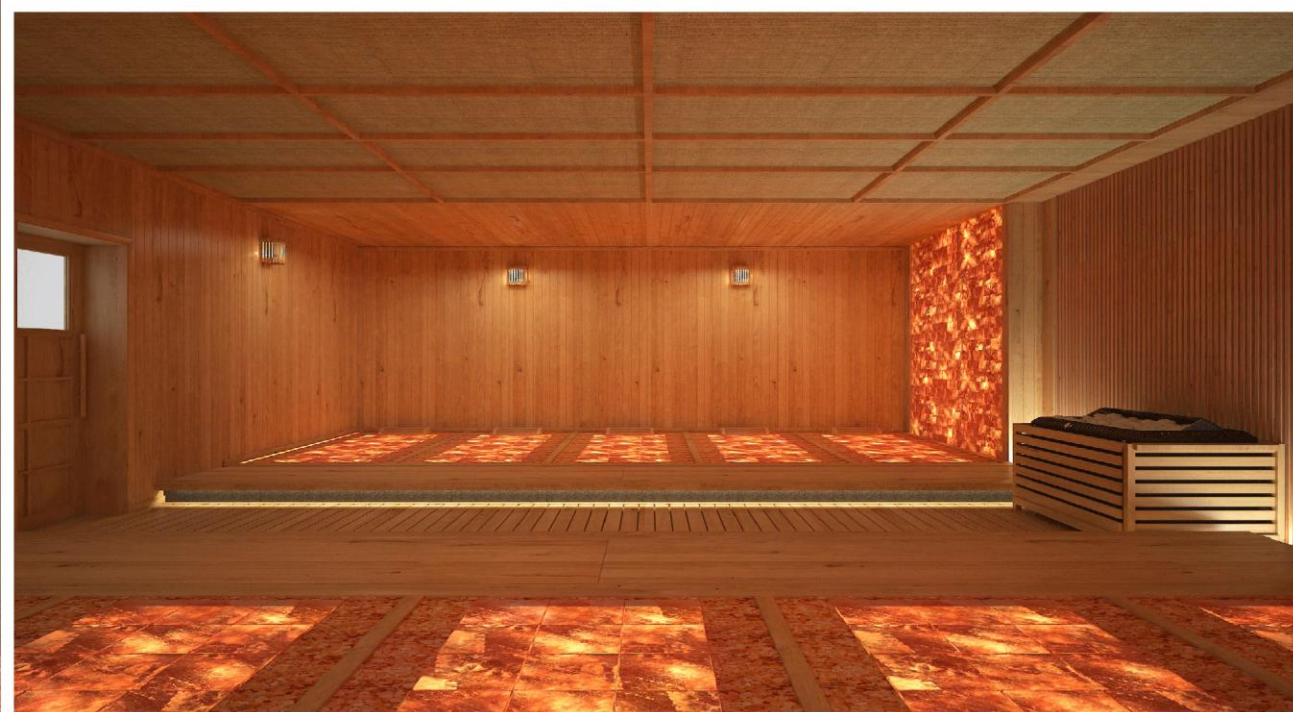














SHOP

SHOP

WHEN IT FITS YOU
JOY



TIÊU CHUẨN² BÀN GIAO



KÍNH HỘP TRIPLE LOWE CÓ GÌ KHÁC BIỆT ?

- ✓ Tiết kiệm 75% năng lượng ($SHGC=0.21$) so với kính thường ($SHGC=0.84$)
- ✓ Ngăn chặn 70% sự truyền nhiệt duy trì không gian mát mẻ dễ chịu ($U\text{-Value} = 1.58/5.2(w/m^2.K)$)
- ✓ Loại bỏ hoàn toàn tia UV.
- ✓ Độ truyền sáng 42% được tính toán khoa học theo tiêu chuẩn khắt khe của khách sạn 5*
- ✓ Khả năng cách âm vượt trội đạt chuẩn khách sạn 5*
- ✓ Hệ kính hộp 2 lớp kính cường lực an toàn tuyệt đối

KÍNH HỘP TRIPLE LOWE ĐƯỢC ỨNG DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH LỚN NÀO?



Tổ hợp Shilla Tây Hồ Tây
Thương hiệu #1 Hàn Quốc - tập đoàn Samsung



K8-HH1 - Daewoo Tây Hồ Tây: 250-280tr/m²

KÍNH HỘP TRIPLE LOWE ĐƯỢC ỨNG DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH LỚN NÀO?



Grand Marina: 327 - 625tr/m²



Metropole Thủ Thiêm: 220 - 400tr/m²



TẠI ROYAL MANSION: GẦN 60,000M2 KÍNH HỘP TRIPLE LOWE

Hệ thống chiếu sáng cho không gian công cộng và căn hộ



Bộ siêu tập do Royal Mansion đặt riêng cho dự án với chỉ số hoàn màu **CRI > 95**

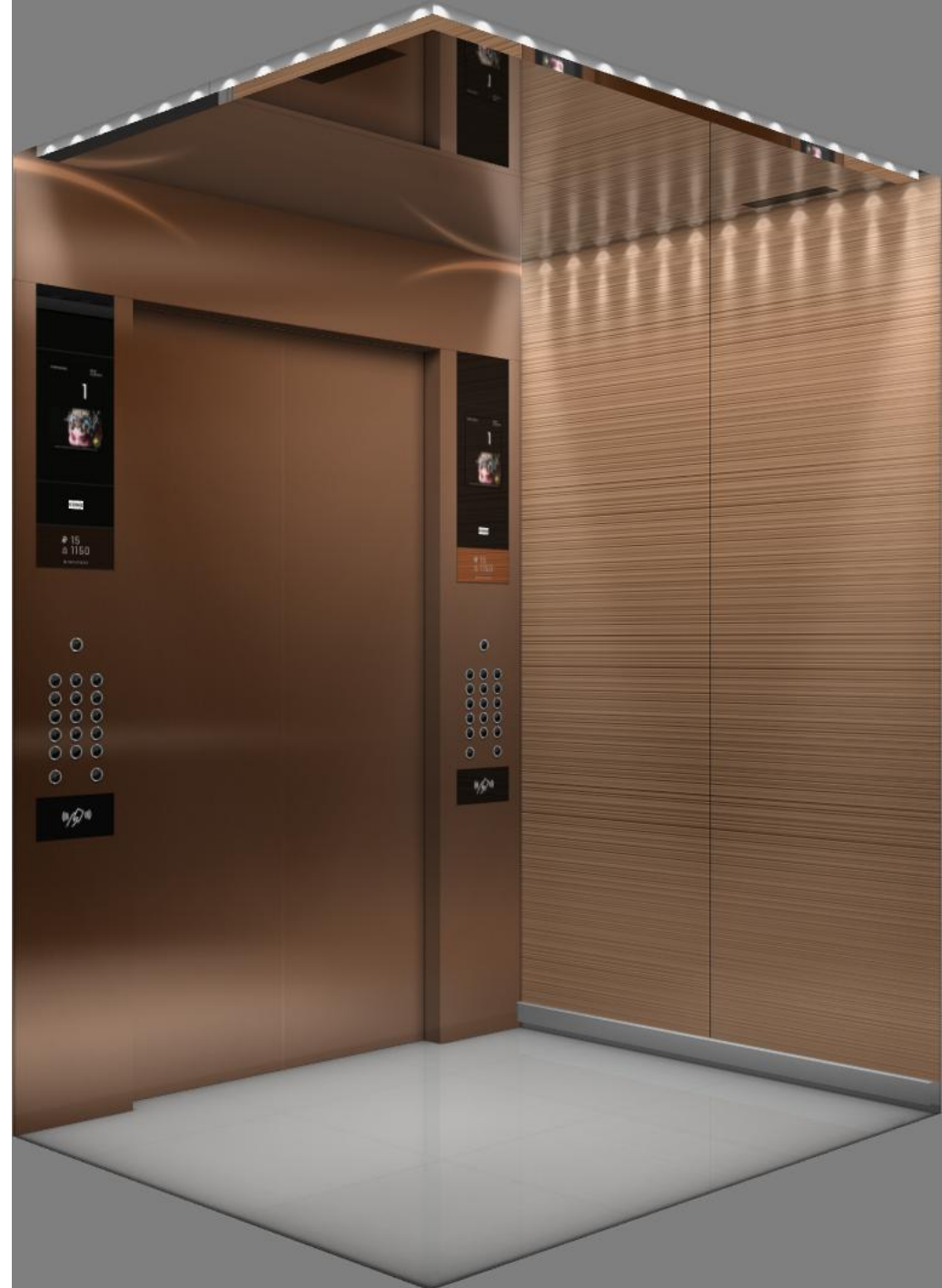
Hệ thống Thang máy công cộng

Thang máy có điều hòa, trần cao 3m,
tốc độ cao 3m/s

- Thang khách 1.275 kg (max 17 người)
- Thang PCCC 1.600 kg (max 21 người)

Hãng: Kone hoặc tương đương

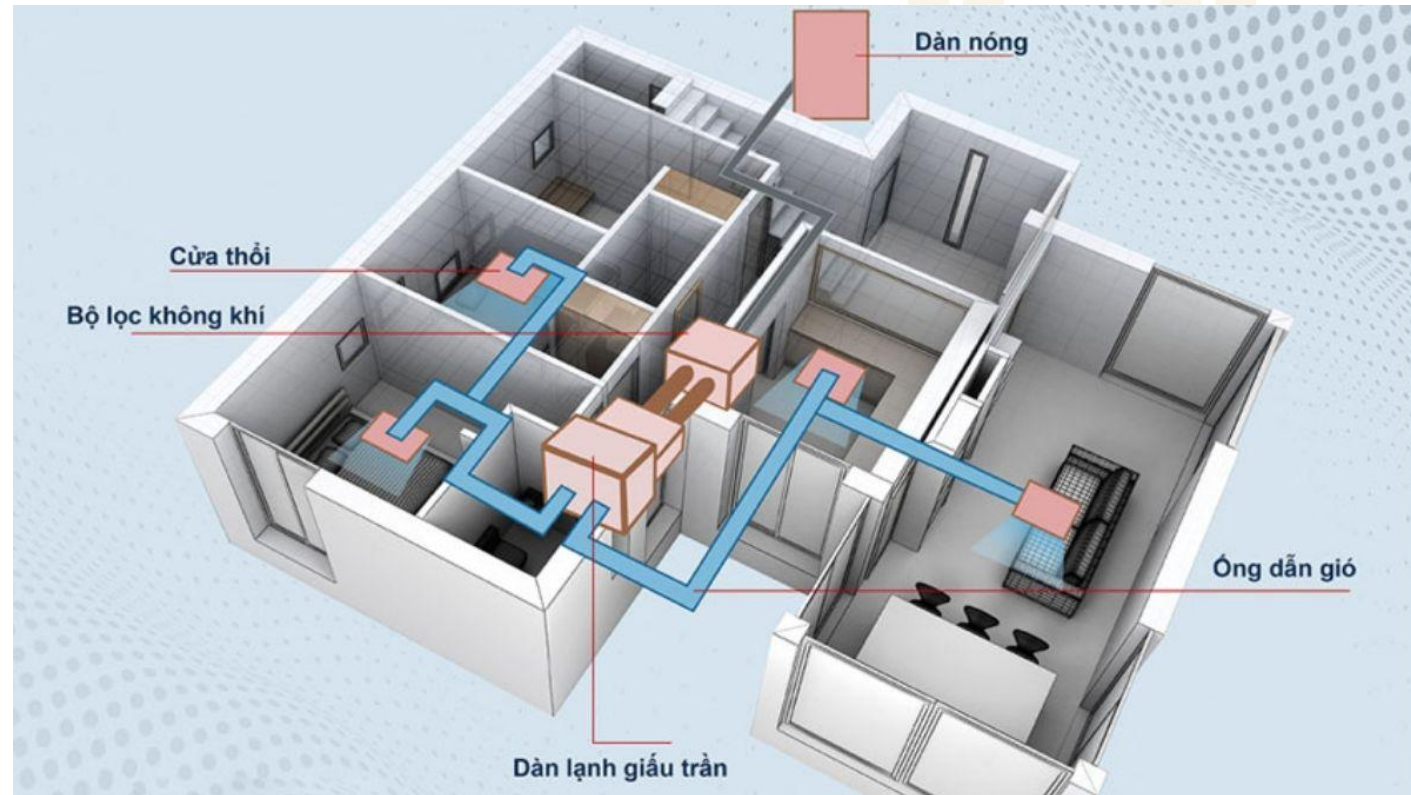
Số lượng căn hộ dùng trên 1 thang: 50
căn



Hệ thống điều hòa

Hệ thống điều hòa âm trần
nối ống gió cao cấp

Hãng: LG, SAMSUNG hoặc
tương đương



Sảnh, hàng lang, khu vực căn hộ



Phối cảnh hành lang
tầng Penthouse



Mã 80005 – 800×1600×9.5mm
Porcelain mài bóng | Hút nước
 $E \leq 0.5\%$ | 4 FACE



Phối cảnh hành lang
tầng điển hình





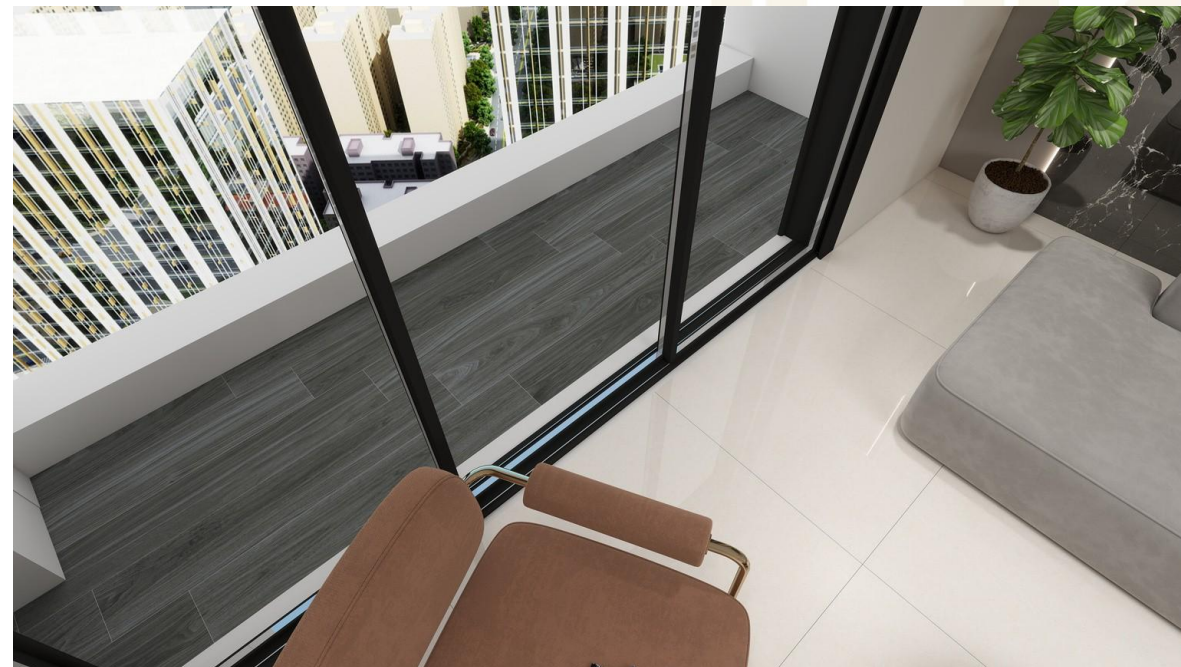
ỐP & LÁT WC

Mã 27P81 – 600×1200×9.5 mm
Porcelain matt sugar mịn |
Hút nước $E \leq 0.5\%$ | 4 FACE



BAN CÔNG - LÔ GIA

Mã 27P80 – 200×1200×9.5 mm
Porcelain matt | Hút nước $Ev \leq 0.5\%$ |
8 FACE



Hạng mục: Sàn gỗ An Cường

185*1192*12mm

Tiêu chuẩn E1 (EU)

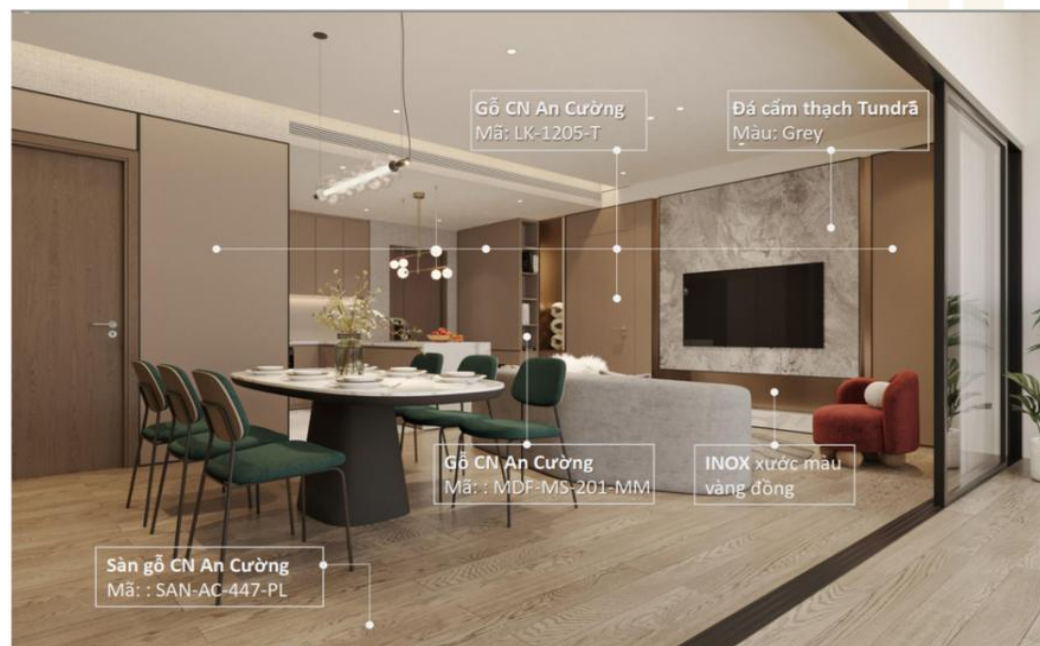
Tiêu chuẩn bề mặt AC4

Công nghệ hèm khóa Uniclic (Bỉ)

SÀN AC 487SC05
Jackson Oak



SÀN AC 447PL
Pastis Allover



Hạng mục: Cửa chính và cửa thông phòng căn hộ

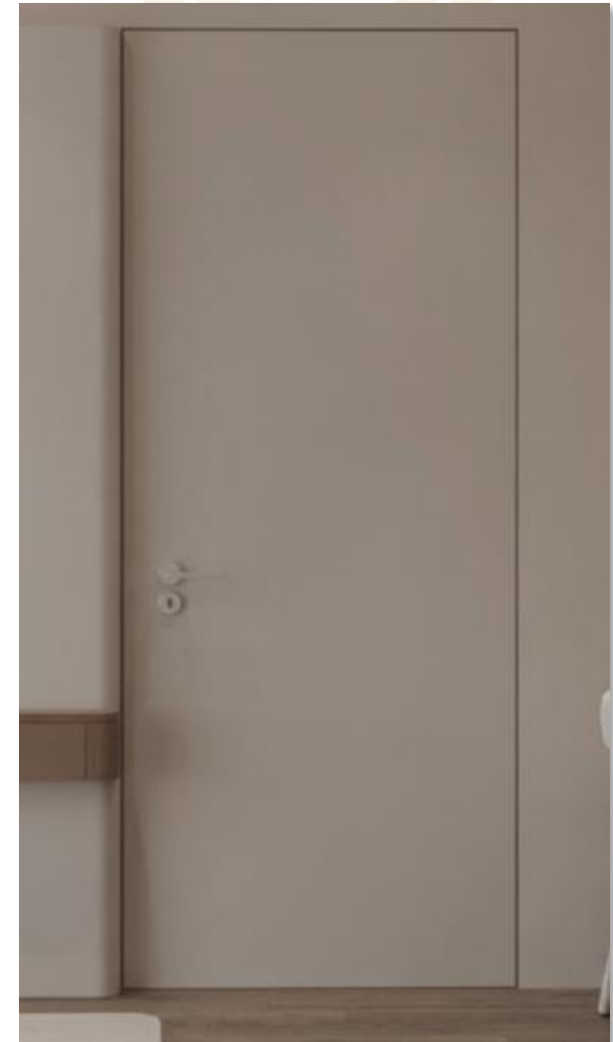
Cửa chính: Lacquer Laminate
Mã LL2256



Cửa thông phòng: Melamine An Cường
Mã MS 256SH



Phụ kiện: Đồng bộ thương hiệu
Imundex - An Cường



Phụ kiện: Imundex – Thương hiệu CHLB Đức



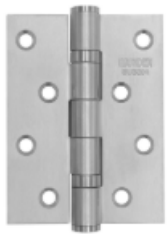
Khóa điện tử



Thân khóa cơ



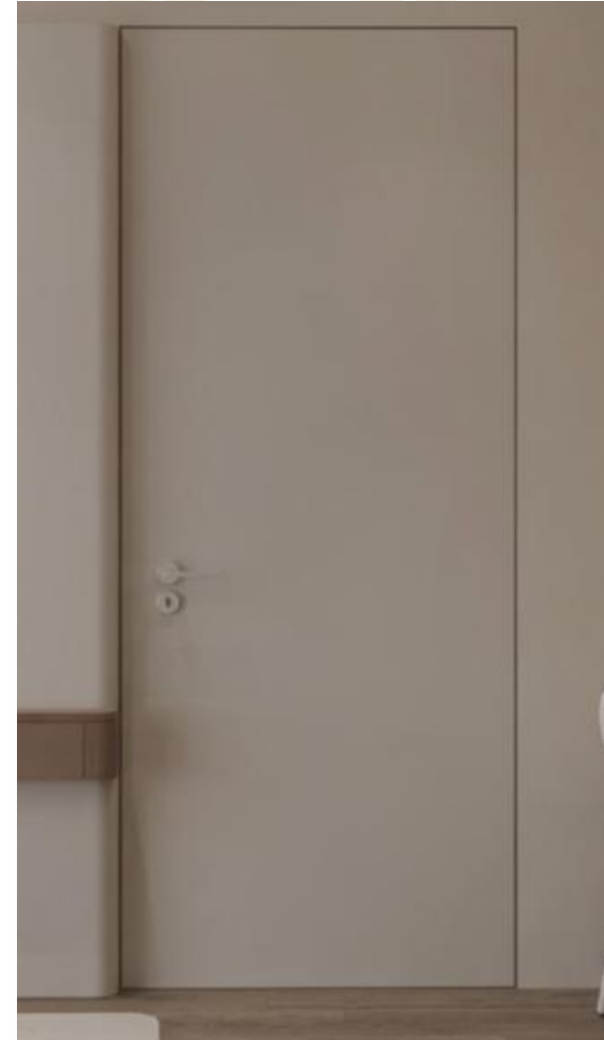
Tay nắm
phân thể



Bản lề lá



Ruột khóa

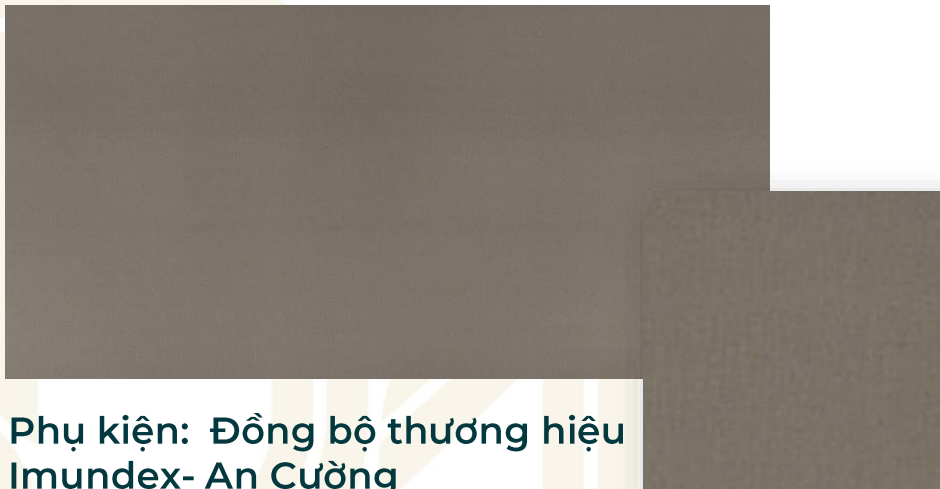


Hạng mục: Tủ bếp

Melamine An Cường mã MS 025SMM
Ván MDF Tiêu chuẩn E1



Melamine An Cường mã MS LK11102 FR
Ván MDF Tiêu chuẩn E1



Phụ kiện: Đồng bộ thương hiệu
Imundex- An Cường



Hạng mục: Tủ Lavabo

Cốt WPB hoặc Plywood phủ Melamine An Cường
mã MS LK2602



Phụ kiện: Đồng bộ thương hiệu
Imundex- An Cường



Hạng mục: Thiết bị bếp

Thiết bị bếp Malloca – Thương hiệu Tây Ban Nha



Máy hút khói khử mùi âm tủ MH 60SMC

Tính năng cơ bản

Máy hút khói khử mùi – dạng âm tủ
Thân máy: Sơn tĩnh điện xám
Điều khiển công tắc, 3 tốc độ
Khử mùi bằng than hoạt tính và ống thoát Ø120

Thông số kỹ thuật:

Đèn Led 4W
Công suất hút 550 m3/h
Độ ồn: <55dB
Công Suất : 120W
Kích thước: W600 x D300 x H205mm



Bếp kính âm 3 từ MIH 593 ECO

Tính năng cơ bản

Bếp kính âm 3 từ
Mặt kính ceramic
Điều khiển cảm ứng
Màn hình hiển thị LED

Thông số kỹ thuật:

Công suất: 1.8kW + 1.4kW + 1.8kW/2.1kW
(Ø 180) + (Ø 160) + (Ø 280)
Tổng công suất: 5.3 kW
Điện áp : 220-240V~50/60Hz
Kích thước bếp: W590 x D520 x H58mm
Kích thước lỗ đá: W560 x D490mm

Hạng mục: Thiết bị bếp

Thiết bị bếp Malloca – Thương hiệu Tây Ban Nha



Chậu rửa chén MS 6075

Tính năng cơ bản

Dòng sản phẩm mới chế tạo bán thủ công
Thép không gỉ 304
Độ dày 1.0mm
Có thể lắp âm
Rổ lọc rác bằng inox tiện lợi
Bộ xả thông minh ngăn mùi hiệu quả
Lớp chống ồn và chống ngưng tụ nước dưới đáy chậu
Kích thước: W750 x D440 x H200mm
Kích thước cắt đá : 1. Lắp Nổi: W725 x D415mm
2. Lắp Âm: W710 x D400 (R25)mm



Vòi rửa chén K103-SS

Tính năng cơ bản

Vòi rửa chén - dây rút
Hai nguồn: nóng, lạnh
Chất liệu : Inox 304
Bộ lọc tạo bọt, chống văng nước



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG



TIẾN ĐỘ THANH TOÁN THƯỜNG

ĐỢT 1 20% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT khi ký Thỏa thuận ký quỹ

ĐỢT 2 10% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT ngay khi đủ điều kiện ký HĐMB

ĐỢT 3 20% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB

ĐỢT 4 20% GTCH

Đã bao gồm cả VAT. Chưa bao gồm KPBT trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3

ĐỢT 5 25% GTCH

GTCH đã bao gồm VAT
Và 2% KPBT khi nhận bàn giao căn hộ

ĐỢT 6 5% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Khi nhận GCN quyền sử dụng đất và tài sản trên đất



TIẾN ĐỘ THANH TOÁN SỚM

ĐỢT 1 20% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT khi ký Thỏa thuận ký quỹ

ĐỢT 2 10% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT ngay khi đủ điều kiện ký HĐMB

ĐỢT 3 65% GTCH

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB

ĐỢT 4 2% GTCH

KPBT ngay khi nhận bàn giao CH;

ĐỢT 5 5% GTCH

GTCH đã bao gồm VAT
Khi nhận GCN quyền sử dụng đất và tài sản trên đất

CHIẾT KHẤU **7%**

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG

ĐỢT 1 20% Vốn tự có

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT ngay khi ký Thỏa thuận ký quỹ

ĐỢT 2 10% Vốn tự có

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT ngay khi đủ điều kiện ký HĐMB;

ĐỢT 3 40% Ngân hàng giải ngân

Đã bao gồm cả VAT
Chưa bao gồm KPBT trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB

ĐỢT 4 25% Ngân hàng giải ngân

GTCH đã bao gồm cả VAT
và KH thanh toán 2% KPBT khi nhận bàn giao CH

ĐỢT 5 5% Ngân hàng giải ngân

GTCH đã bao gồm cả VAT
khi nhận bàn giao GCN quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỘT PHÁ

Miễn phí
QUẢN LÝ
DỊCH VỤ

Trong Năm



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỘT PHÁ

HỖ TRỢ
LÃI SUẤT

Ân hạn nợ gốc
trong

18

Tháng

Tỷ lệ hỗ trợ
khoản vay tối đa

GTCH 70%

Tối đa 25 NĂM



CAM KẾT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ



TẦM NHÌN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ



TAO DỰNG NƠI SINH RA GIÁ TRỊ

Cam kết kiến tạo biểu tượng mới của châu Á

Cam kết chất lượng, tiến độ, pháp lý và dịch vụ

Tầm nhìn phát triển đô thị Bắc Ninh trở thành
thành phố trực thuộc Trung ương.



TẠO DỰNG NƠI SINH RA GIÁ TRỊ

*Cam kết về chất lượng
& tiêu chuẩn sản phẩm*

Hợp tác với các đối tác hàng đầu thế giới

Cam kết chất lượng thi công vượt chuẩn
thị trường

Vật liệu bàn giao khác biệt, hiếm gặp ở
các dự án.





Thanks
for watching
Xin cảm ơn!